



OBEC TĚCHLOVICE – POPTÁVKA / ZJIŠTĚNÍ ZÁJMU

Obec Těchlovice zjišťuje předběžný zájem o provozování místního pohostinství v obecním objektu čp. 1 Těchlovice, parc.č.165/1, katastrální území Těchlovice u Hradce Králové.

V objektu se nachází výčep, salónek, společenských sál a venkovní posezení.

Předpokládaný termín možného zahájení provozu: **od 1. 5. 2026 na dobu určitou**

Uvažovaná doba provozování: **cca 6 měsíců** (s ohledem na plánovanou rekonstrukci objektu)

Výše nájemného je 100,- Kč/měsíc.

Náklady na energie, vytápění a ostatní provozní náklady hradí nájemce.

Požadavky na zájemce: Objekt provozovat jako pohostinství, oprávnění v podnikání v hostinské činnosti, stručný podnikatelský záměr, případně motivační dopis

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

V horizontu 6–12 měsíců obec plánuje rekonstrukci objektu. Z tohoto důvodu bude nájem sjednán jako časově omezený (krátkodobý), případně s možností ukončení dle dohody. V případě oboustranné spokojenosti je možné jednat o dalším provozování po rekonstrukci.

Tato výzva slouží pouze ke zjištění zájmu a nejedná se o záměr obce ve smyslu §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ani o závaznou nabídku k pronájmu.

V případě vážného zájmu ze strany uchazečů bude následně postupováno v souladu se zákonem o obcích a zveřejněn oficiální záměr pronájmu.

Případní zájemci mohou svůj zájem projevit **nejpozději do 09.04.2026 do 14hodin.**

Zájemci se mohou obracet na Obecní úřad v Těchlovicích, Těchlovice 18, 503 27 Lhota pod Libčany. Prohlídka objektu po dohodě na tel. č. 495 585 187 nebo 725 081 332

V Těchlovicích dne 20.3.2026