

OBEC RADOSTOV

ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE NA OBDOBÍ 2014 – 2020

Vypracováno: 10. 3. 2015
Schváleno: 23. 3. 2015
Usnesení č.: 2/2015

Obsah

1 Charakteristika obce 5
1.1 Poloha 5
1.2 Stručná historie obce 5
1.3 Demografické údaje 7
1.4 Dopravní obslužnost 10
1.5 Společenský život v obci 10
1.6 Sportovní vyžití 11
1.7 Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti 11
1.8 Znak a vlajka obce 12
2 Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem 13
2.1 Řešení katastrální území obce 13
2.1.1 Využití ploch a jejich uspořádání 13
2.2 Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce 14
2.2.1 Urbanistická koncepce 15
2.2.2 Zemědělství, lesnictví 16
3 Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav, obnovy, adaptací a rekonstrukcí, event. Navr-hovaných staveb jednotlivých akcí rozvojového strategického dokumentu 17
3.1 Objekty památkové hodnoty 17
3.2 Drobné lidové a sakrální architektury 17
3.3 Veřejné budovy občanské vybavenosti 18
3.4 Technické památky 19
3.5 Komunikace a komunikační plochy 19
3.6 Návsi, veřejné prostory 19
3.7 Vodní plochy a vodoteče 19
3.8 Energetické a telekomunikační sítě 19
3.9 Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr odpadů 19
4 Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce v rozsahu požadavku na dokument 20
4.1 Nová organizace využití pozemků 20

4.2 Lokální systém ekonomické stability 21

4.3 Cestní sítě zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi, včetně doprovodných prvků 22

5 Seznam akcí k hospodářskému vývoji obce 23

6 Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu 24

6.1 Kulturní a společenský život obce 24

6.2 Kronika obce 24

6.3 Informovanost občanů 24

6.4 Akce zapojení obce do života v regionu 24

6.5 Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby 25

7 Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec, okres, a které jsou požadovány z jiných zdrojů 26

8 Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny 27

8.1 Cíl dokumentu 27

8.2 Zdroje financování 27

ÚVOD

Rozvojový strategický dokument obce Radostov pro období 2014 – 2020 je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování a rozvoje celého území. Tato strategie zahrnuje souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Respektuje a úzce navazuje na Strategický dokument rozvoje Královéhradeckého kraje.

Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který není omezen pouze na jedno volební období zastupitelstva, či na období platnosti územního plánu. V podstatě představuje souhrn cílů, kterých chce obec ve sledovaném období dosáhnout a postupů k jejich dosažení. Nejedná se o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován.

Cílem strategického dokumentu je dosažení rovnováhy občanských potřeb a obecních možností, dalšího rozvoje komunity a zachováním principů ochrany stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot. Deklaruje vizi obce, na základě analýz definuje její cíle a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. To znamená, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování ročního rozpočtu a programu investičních akcí. Tím bude umožněno lepší plánování a hospodaření s finančními prostředky obecního rozpočtu, včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Rovněž lze na strategický dokument obce nahlížet jako na, jistým způsobem, nadřazený dokument pro územní plánování a změny aktuálního územního plánu obce.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- Naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- Rozhodovat v širším koncepčním rámci
- Koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů v obci
- Efektivněji prosazovat a hájit veřejné zájmy
- Kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- Kvalifikovaně stanovit priority investičního programu

Podkladem pro vznik strategického rozvojového dokumentu byl zpracovaný Program obnovy venkova Královéhradeckého kraje a Územní plán obce.

Vychází z komplexní analýzy současného stavu, hodnotí silné a slabé stránky obce, definuje její rozvojové příležitosti a identifikuje možná rizika.

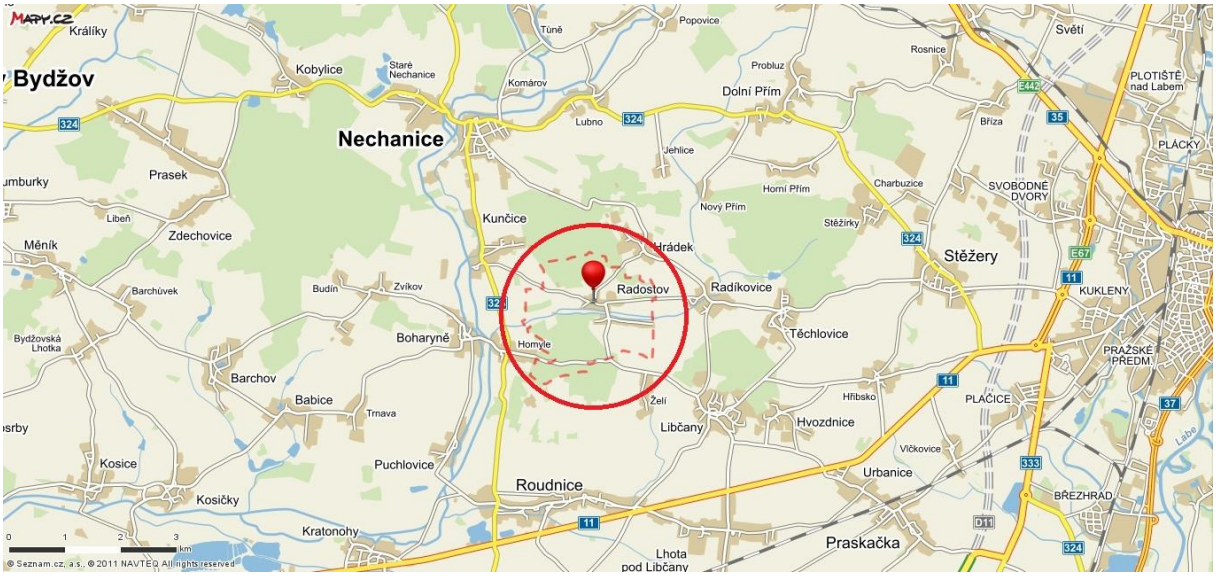
1 Charakteristika obce

1.1 Poloha

Obec Radostov se nachází v Královéhradeckém kraji, okres Hradec Králové cca 12 kilometrů západně od Hradce Králové. Katastrální výměra obce je 3,88 km2, nadmořská výška obce je 243 m. n. m. Obec má dvě dílčí části (ZSJ) – Starý Radostov a Nový Radostov.

Katastrem obce protéká Radostovský potok. V obci je jeden soukromý rybník a jeden obecní rybník (v pronájmu soukromých osob), určené k chovu ryb, a požární nádrž.

Obrázek 1 - Poloha obce na mapě



Zdroj: www.mapy.cz

1.2 Stručná historie obce

Založení obce

Obec byla založena na vymýcené lesní půdě na přelomu 11. a 12. století. První písemná zmínka o obci však pochází až z roku 1395. Základy obci položila dřevěná tvrz, jejímž prvním známým majitelem byl Aldyk z Radostova. Od roku 1663 patřil Radostov Harrachům, kteří ho připojili ke Stěžerskému panství. Před husitskými válkami byl majitelem radostovského zboží Střmen z Radostova. V kronikách je zmínka o alchymistovi-Bavoru Rodovském mladším z Hustiřan, jemuž Radostov také v 16. století patřil. Patřil mezi nejvýraznější české alchymisty a na Radostově si také zřídil svoji laboratoř, kde vydal svoje nejznámější díla *Secreta Aristotelis* a mnoho děl přeložil z latiny do češtiny. Pracoval také na dvoře Rudolfa II. Jelikož se mu v hospodářství nevedlo, byl nucen statek prodat (pravděpodobně Harrachovi, kterému patřil až do zrušení roboty). V roce 1512 koupil Radostov Zachař z Plotišť a později přešel všechen majetek do rukou Radeckých z Radče a na Radostově. Pět roků před bělohorskou bitvou je na statku zapsán Kryštov Radecký. Pro účast na vzpouře proti Habsburkům mu byl majetek zabaven.

20. Století

Plány rozvoje obce překazila první světová válka. Rakouskou polní uniformu obléklo 54 místních záložníků, z nichž se 5 nevrátilo. Do zajetí padlo 6 mužů, do legií vstoupilo rovněž 5. Vesnice byla sužována častými rekvizicemi. Už v druhém válečném roce těsně přede žněmi zavazovala rekviziční komise přímo na poli k nuceným dodávkám obilí za nízko stanovené ceny.

K částečnému ozdravění hospodářských poměrů v Radostově došlo ve 20. letech, kdy 26 rodin drobných zemědělců získalo příděly z panského velkostatku. Pozemky však bylo třeba nejdříve odvodnit, protože byly příliš mokré a voda snižovala úrodnost. Sotva se zemědělci vymanili z dluhů, postihla je velká hospodářská krize a zadlužovali se znovu. Obec konsolidovala meliorační družstvo a se značným nákladem zavedla elektřinu. Začala 2. světová válka. Válečným útrapám se nevyhnul ani Radostov.

Po osvobození usiloval Radostov dohnat šest promeškaných let. Postupně byly asfaltovány komunikace do Libčan a Radíkovic, vystavěna autobusová otočka, obnoveno veřejné osvětlení, které Němci odmontovali, a instalován po vesnici veřejný rozhlas. Národnímu výboru se podařilo získat zajíždění některých autobusů až do obce a pro pohodlí cestujících byla postavena čekárna. Za několik málo poválečných let tu přibylo 11 nových stavení, 10 dalších bylo úplně přestavěno a vybaveno moderním zařízením.

V roce 1985 byla obec sloučena se sousedními Libčany a stala se součástí této střediskové obce. K opětovnému osamostatnění pak došlo v roce 1992

21. Století

V současné době se obec dále rozvíjí. V obci byla v roce 1998 provedena plynofikace. Při dalším rozvoji obce je kladen důraz zejména na dodržování zásad trvale udržitelného rozvoje, ochrany přírodního prostředí v okolí a větší zapojení občanské komunity do chodu obce. V roce 2003 byl schválen výtvarný návrh obecního znaku a praporu, následně byl prapor slavnostně vysvěcen v libčanském kostele v roce 2004. Od roku 2013 má obec zpracován územní plán.

1.3 Demografické údaje

Počet obyvatel

V tabulce je uveden počet a průměrný věk obyvatel obce k 1. 1. 2014.

Tabulka 1 - Počet obyvatel k 1. 1. 2014

Počet obyvatel k 1. 1. 2014			Průměrný věk k 1. 1. 2014
Celkem	Muži	Ženy	Celkem
138	73	65	41,8

Zdroj: Český statistický úřad

V tabulce níže je uveden vývoj počtu obyvatel v letech 2005 – 2014. Z uvedené tabulky vyplývá, že ve sledovaných letech počet obyvatel nijak výrazně nekolísal.

Tabulka 2 - Vývoj počtu obyvatel 2005 - 2014

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvatel	118	129	129	131	131	129	131	138	142	138
Muži	62	66	66	67	67	67	68	72	74	73
Ženy	56	63	63	64	64	62	63	66	68	65

Zdroj: Český statistický úřad

Obyvatelstvo dle věkových skupin

V tabulce níže je uveden výčet obyvatel dle věkových skupin.

Tabulka 3 - Věkové rozložení obyvatelstva

	2013		2014	
Věkové rozmezí	Muži	Ženy	Muži	Ženy
0-14	10	10	9	8
15-64	56	47	55	44
65 +	8	11	9	13

Zdroj: Český statistický úřad

Nezaměstnanost

V následující tabulce je uvedeno srovnání podílu nezaměstnaných osob celorepublikově s okresem Hradec Králové a obcí s rozšířenou působností – Hradcem Králové. Poslední zjištěný údaj o přímé nezaměstnanosti v obci pochází ze SLDB 2011 a ukazuje hodnotu 6,1 %.

Tabulka 4 - Nezaměstnanost

Podíl nenaměstnaných osob (v %)	2009	2010	2011	2012	2013
Česká republika (průměr)	7,1	7,4	6,8	7,4	8,2
Okres Hradec Králové	5	5,9	5,7	6,5	7,5
Hradec Králové	6,6	7,5	7,27	N	N

Zdroj: Český statistický úřad/SLDB2011

Úroveň vzdělání obyvatel obce

V tabulce níže jsou uvedeny údaje o dosaženém vzdělání obyvatel obce, které byly zjištěny při SLBD 2011.

Tabulka 5 - Úroveň vzdělání obyvatel

	Počet (15 a více let)	Základní	Vyučení, SO bez maturity	Střední odborné s Maturitou	Vyšší odborné a nástavbové	Vysokoškolské
Muži	59	8	20	19	4	6
Ženy	57	9	19	15	4	7

Zdroj: SLDB 2011

Obyvatelstvo podle národnosti

V tabulce níže je uvedeno rozvrstvení obyvatel podle národnosti zjištěné při SLDB 2011. Vyplývá z něj, že většina obyvatel je národnosti české.

Tabulka 6 - Obyvatelstvo podle národnosti

Národnost	Počet obyvatel
Česká	105
Moravská	3
Slovenská	1
Neuvedeno	23

Zdroj: SLDB 2011

Obyvatelstvo dle uvedeného náboženského vyznání

V tabulce je uvedeno rozvrstvení obyvatel obce dle uvedeného náboženského vyznání. Většina obyvatel je buď bez náboženské víry, případně tuto informaci neuvádí.

Tabulka 7 - Obyvatelstvo dle náboženského vyznání

Náboženské vyznání	Počet
Římskokatolická církev	6
Církev československá husitská	0
Českobratrská církev evangelická	0
Svědkové Jehovovi	0
Pravoslavná církev	0
Bez vyznání	60
Neuvedeno	56

Zdroj: SLDB 2011

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Tabulka ukazuje rozvrstvení obyvatel obce dle ekonomické aktivity, zjištění při Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011. Z tabulky vyplývá, že většina obyvatel obce je v zaměstnaneckém poměru, nebo pracuje na vlastní účet.

Tabulka 8 - Ekonomická aktivita obyvatel

	Celkem	Muži	Ženy
Ekonomicky aktivní	70	40	30
Zaměstnaní	66	36	30
- Zaměstnanci	43	23	20
- Zaměstnavatelé	2	2	0
- Na vlastní účet	12	7	5
- Pracující důchodci	3	2	1
- Ženy na MD	2	0	2
Nezaměstnaní	4	4	0
Nezjištěná EA	4	3	1

Zdroj: SLDB 2011

Počet domů a bytů

Tabulka níže zahrnuje domovní fond obce, z toho domy obydlené a dále domy dle roku výstavby, či rekonstrukce.

Tabulka 9 - Domovní fond obce

Jednotka	Celkem	1919 - 1970	1971 - 1990	1991 - 2011
Domy (obydlené)	38	20	5	13

Zdroj: SLDB 2011

Sociální situace

V obci nejsou evidovány národnostní menšiny s podílem vyšším než 10 % obyvatel. Pouze 5 obyvatel obce se hlásí k jiné, než české národnosti. V obci neexistují sociálně vyloučené lokality. Nejsou evidovány problémy se závislostmi na omamných látkách (alkohol, drogy), kriminalitou, či jinými negativními sociálními jevy.

1.4 Dopravní obslužnost

Silniční spojení

Do Libčan a Homyle vede z Radostova silnice III. třídy. Na Hrádek a na spojnici obcí Roudnice-Nechanice vedou polní cesty. Asfaltovou vozovku do Radíkovic obhospodařuje Obecní úřad ve spolupráci se ZD Libčany. Autobus jezdí do středu obce, některé autobusy zastavují na spojnici obcí Libčany – Homyle. Autobusovou přepravu zajišťuje smluvní komerční dopravce na linkách Hradec Králové, Nový Bydžov a Libčany.

Železniční spojení

Obcí neprochází železnice. Nejbližší železniční zastávka je v obci Lhota pod Libčany (cca 7 km), Dobřenice (cca 10 km) a Praskačka (cca 8 km).

1.5 Společenský život v obci

Kulturní akce pořádané v obci

V obci se každoročně koná tradiční Pálení čarodějnic, Mikulášská nadílka pro děti a tradiční Rozsvěcení vánočního stromku a Cyklistický výlet. Nepravidelně se v obci konají závody okolních dobrovolných hasičských spolků.

Další kulturní a společenské akce jsou pořádány samotnými občany obce, či místním sborem dobrovolných hasičů. v jejich volném čase, ať už se jedná o akce společenské, sportovní, kulturní, či zájmové (kurzy pletení a drobných prací).

Občanské spolky působící v obci

V obci působí Sbor dobrovolných hasičů. Mimo požární ochrany (spolupráce s HZS při zásazích, likvidace živelných pohrom) a prevence (osvětová činnost, přednášky, výchova), pořádá kulturní a společenské akce.

1.6 Sportovní vyžití

Sportovní spolky

V obci nepůsobí žádné registrované sportovní celky. Sportovní aktivity organizují občané obce nepravidelně ve svém volném čase.

Sportovní zařízení

V obci se nachází sportovní hřiště, které je nepravidelně využíváno k fotbalu, volejbalu a jiným venkovním sportům. Pro děti je v obci k dispozici dětské hřiště s prolézačkami, skluzavkami a trampolínami.





1.7 Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti

Pohostinství, ubytování

V obci se nenacházejí subjekty poskytující hostinskou činnost. Níže jsou uvedeny subjekty v nejbližších obcích, které jsou obyvateli využívány.

- Hostinec Na Kopečku (obec Hrádek)
- Hostinec U Bohouše (Libčany)
- Vinárna U Lípy (Libčany)
- Hospoda Na Rozcestí (Radíkovice)

Potraviny a obchodní služby

- Prodejna potravin (Radostov)

Zdravotnictví

V obci se nenacházejí zdravotnická zařízení ani lékařské praxe. Níže uvedeny zdravotnické subjekty v blízkém okolí.

- MUDr. Petr Šubrt (Libčany) – praktický lékař
- MUDr. Šárka Neumannová (Libčany) – zubní ordinace
- MUDr. Pavel Holeček (Lhota pod Libčany) – zubní ordinace
- Nemocnice Nový Bydžov
- Fakultní Nemocnice Hradec Králové

Pošta

V obci se nenachází provozovna České Pošty. Nejbližší provozovna ČP je zřízena v obci Libčany.

Zemědělství, průmysl a podnikatelé

- Provozovna chovu vepřů (ZD Libčany)
- Autodoprava ADRA
- Jaroslav Pour – opravy vozů
- Elektro – Kohout a syn – služby elektrikářské
- Truhlářství Paša
- Malířství Šaroun
- Oldřich Vašák – pěstování drobného ovoce

Školství, vzdělávání

V obci se nenacházejí školská zařízení. Mateřskou školu navštěvují místní děti nejčastěji v obci Těchlovice a Libčany. V Libčanech potom děti chodí i do Základní školy.

Veřejná správa

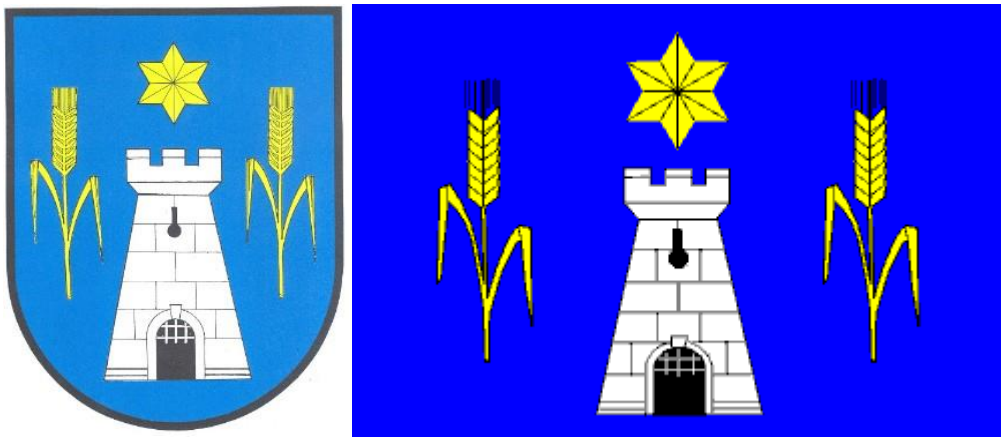
V obci se nachází Obecní úřad. Pro ostatní záležitosti veřejné správy spadá obec do působnosti obce s rozšířenou působností – Hradec Králové.

Plynofikace, vodovod

Obec je plynofikována, nedisponuje veřejným vodovodem a kanalizací.

1.8 Znak a vlajka obce

V roce 2003 byl schválen výtvarný návrh obecního znaku a praporu, následně byl prapor slavnostně vysvěcen v libčanském kostele v roce 2004.



Znak a prapor obce

2 Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem

2.1 Řešení katastrální území obce

Obec se skládá ze dvou základních sídelních jednotek – Nový Radostov a Starý Radostov. Tvoří jej jedno katastrální území – Radostov. Mapová podoba katastru obce je součástí příloh tohoto rozvojového dokumentu.

Název obce: Radostov
Název katastrálního území: Radostov
Číslo k. ú.: 738450
Rozloha katastrálního území: 388 ha

2.1.1 Využití ploch a jejich uspořádání

Zásady využití ploch a jejich uspořádání jsou dány schváleným Územním plánem obce z března roku 2013. Území řešené Územním plánem je rozčleněno funkčním uspořádáním území do funkčních zón.

Tabulka 10 - Rozložení pozemků řešeného katastrálního území

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m^2]
orná půda		262	1551996
zahrada		97	74320
travní p.		219	327755
lesní poz		47	1718331
vodní pl.	nádrž přírodní	1	1261
vodní pl.	tok přirozený	80	23470
vodní pl.	tok umělý	6	2013
zast. pl.	společný dvůr	4	2580
zast. pl.	zbořeniště	1	555
zast. pl.		81	51763
ostat.pl.	dobývací prost.	1	1467
ostat.pl.	jiná plocha	5	3038
ostat.pl.	manipulační pl.	2	537
ostat.pl.	ostat.komunikace	39	89386
ostat.pl.	silnice	8	34610
Celkem KN		853	3883082
Par. KMD		853	3883082

Zdroj: KÚ

2.2 Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce

Při stavebním a hospodářském rozvoji obce je nutné držet se následující koncepce:

- Důraz na zachování optimálního plošného a prostorového rozvoje obce
- Respektování stávajícího uspořádání sídel, stabilizace osídlení, vytváření podmínek pro populační růst obce.
- Zachování trvale udržitelného rozvoje – dodržování zásad zachování hodnot a zdrojů krajiny
- Vytvoření podmínek pro ekonomický rozvoj obce, zejména přidružené drobné výroby a malochovu.
- Respektování krajinného rázu, lesnicko-zemědělského charakteru krajiny
- Zachování estetické koncepce obce

Zastavitelné plochy

Obec má specifikovány následující zastavitelné plochy. Grafické vyznačení zastavitelných ploch je součástí příloh tohoto rozvojového dokumentu.

Ozn.	Funkční zařazení	Podmínky využití plochy/pozn.	(ha)
Z1	plochy smíšené obytné -venkovské (SV)	**Vymezení hranic zastavitelné plochy:** - severozápadní - severní hranice je vymezena ve vzdálenosti 40 m od hranice místní komunikace - severovýchodní hranice je vedena od lomového bodu pozemku stávající zahrady (zastavěné území) k severní hranicí zastavitelné plochy	0,53
Z2	plochy smíšené obytné -venkovské (SV)	**Vymezení hranic zastavitelné plochy:** - severní hranice je vymezena ve vzdálenosti 40m od hranice místní komunikace - západní hranice je vedena ve vzdálenosti 120 m od východní hranice (hranice zastavěného území)	0,44
Z3	plochy smíšené obytné -venkovské (SV)	**Vymezení hranic zastavitelné plochy:** - západní hranice je vedena ve vzdálenosti 35 m od východní hranice (zastavěného území)	0,42
Z4	plochy smíšené obytné -venkovské (SV)	**Vymezení hranic zastavitelné plochy:** - jižní hranice je vymezena ve vzdálenosti 35 m od hranice místní komunikace - část východní hranice je vedena ve vzdálenosti 30 m od západní hranice (zastavěné území)	0,38
Z5	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,15
Z6	plochy smíšené obytné -venkovské (SV)	**Vymezení hranic zastavitelné plochy:** - jižní hranice zastavitelné plochy je vymezena ve vzdálenosti 50 m od hranice místní komunikace	0,26

Zdroj: Textová část ÚP obce Radostov

Hospodářská činnost

V katastru obce nejsou vymezeny průmyslové plochy. V katastru obce se nacházejí objekty zemědělské výroby a skladování – Provozovna chovu vepřů. Grafické znázornění tohoto území je součástí příloh tohoto SRD.

Veřejně prospěšné stavby

V katastru obce se nachází plocha určená ke stavbě čističky odpadních vod. Grafické znázornění je součástí příloh tohoto SRD.

2.2.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu obce vychází z následujících zásad:

- Rozvojové plochy smíšené obytné vymezit jako logické pokračování vývoje sídel (extenze nebo doplnění zastavěného území podél cest)
- Zachovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch ve vesnickém prostředí – umožnit bydlení, rekreaci, občanské vybavení místního významu, drobnou nerušící výrobu zemědělského i nezemědělského charakteru atd. ve stabilizovaných i zastavitelných plochách smíšených obytných venkovského charakteru
- Podporovat a umožnit komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů dopravní a technické infrastruktury;
- Zachovat prostorové oddělení a svébytnost Starého a Nového Radostova;
- Omezit stavební aktivity v údolní nivě Radostovského potoka;
- Zachovat charakter a strukturu zástavby jednotlivých sídel;
- V krajině zakládat, obnovovat a doplňovat prvky ÚSES, zvyšovat biologickou, fyzickou a vizuální prostupnost krajiny;
- Realizovat revitalizační, protipovodňová a protierozní opatření, zvyšovat retenční schopnost krajiny.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno územním plánem.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení (objekt obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí, prodejny s hostincem a travnaté hřiště).

Plochy veřejných prostranství (PV) – vymezena stabilizovaná plocha v jádru Starého Radostova.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy tohoto charakteru vždy ve vazbě na stávající zástavbu a komunikační skelet (Z1 - Z4, Z6).

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – zahrnují stabilizované plochy komunikační sítě (silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy).

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) – stávající technická infrastruktura je v území zastoupena liniovým vedením inženýrských sítí a souvisejícím zařízením. Územním plánem je vymezena plocha pro realizaci ČOV jižně od centrální části obce při Radostovském potoku (zastavitelná plocha Z5).

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha tohoto charakteru – rozsáhlý zemědělský areál na východním okraji Starého Radostova.

2.2.2 Zemědělství, lesnictví

Zemědělský objekt provozovny chovu vepřů slouží k chovu a výkrmu prasat ve spolupráci s ZD Libčany.

Nepatrnou část zemědělské půdy v katastru obce obhospodařují soukromí zemědělci. Na většině plochy hospodaří Zemědělské družstvo Libčany.

Obec hospodaří v lesích, které jsou v jejím vlastnictví. Naprostou většinu ostatních lesních ploch obhospodařují Lesy ČR.

3 Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav, obnovy, adaptací a rekonstrukcí, event. navr hovaných staveb jednotlivých akcí rozvojového strategického dokumentu

3.1 Objekty památkové hodnoty

V řešeném území nejsou lokalizovány památky evidované v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. Kromě území s archeologickými nálezy je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- Stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel
- Objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR)
- Kulturní krajina nesoucí stopy antropogenní činnosti

3.2 Drobné lidové a sakrální architektury

Hájenka Radostov



Objekt je ve vlastnictví mysliveckého spolku, který jej z vlastních prostředků udržuje. Je hojně využíván ke společenským akcím. V hájence je vlastní funkční kuchyně, sprchový kout, velká společenská místnost pojme až 50 osob.

Křížek v západní části obce



Křížek v západní části je majetkem obce. Přesný rok jeho vzniku není znám, ale dle informací na něm uvedených, je starší více než 100 let. V současné době je křížek v neutěšeném stavu. Nutná bude jeho celková oprava, očištění a obnovení nápisů.

Původní hasičská zbrojnice se zvoničkou



3.3 Veřejné budovy občanské vybavenosti

V obci se nacházejí následující stavby občanské vybavenosti

- Obecní úřad
- Obecní knihovna
- Prodejna potravin
- Hasičská zbrojnice

3.4 Technické památky

V obci se nenacházejí památky technického významu.

3.5 Komunikace a komunikační plochy

Komunikace je řešena stabilizovaným systémem silnic III. třídy, doplněným místními a účelovými komunikacemi. V obci se nenacházejí specializované komunikace pro cyklistiku.

3.6 Návsi, veřejné prostory

Jako veřejné prostranství je vymezena prostorotvorná a přilehlá komunikační plocha v jádru obce. Tato plocha zároveň tvoří plochu občanského vybavení.

3.7 Vodní plochy a vodoteče

Vodní plochy v obci tvoří Radostovský potok, dva rybníky, určené k soukromému chovu ryb a požární nádrž. Vodí plochy plní mimo funkci rekreační a hospodářskou též funkci retenční.

3.8 Energetické a telekomunikační sítě

Požadovaný výkon pro distribuci je zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory, případně výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. Nová výstavba bude elektřinou zásobena ze sekundárního okruhu.

3.9 Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr odpadů

Vodohospodářství

Objekty jsou zásobovány vodou z vlastních studní.

V současném období je odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokových jímkách s následným vyvážením, případně v malých domovních čistírnách.

Alternativně je pro obě místní části do budoucna uvažováno o realizaci oddílné splaškové kanalizace vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod.

Objekty pro sběr odpadů

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. V současné době jsou kontejnery umístěny v jádru obce u budovy obecního úřadu.

4 Zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnovy kulturní krajiny v katastru obce v rozsahu požadavku na dokument

4.1 Nová organizace využití pozemků

Územním plánem je stanovena následující koncepce využití řešeného území. Uspořádání krajiny není územním plánem měněno. V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty. Celková koncepce uspořádání krajiny preferuje zachování a ochranu zemědělských a přírodních funkcí území.

Zásady organizace využití pozemků

- Zachovat prolínání zemědělské a lesní krajiny v území, umožnit obnovu krajinné zeleně;
- Chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- Zachovat (a dále postupně zvyšovat) fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- Chránit ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
- V ohrožených plochách realizovat opatření směřující k eliminaci eroze, zpomalení odtoku srážkové vody a smyvu orné půdy;
- Umožnit obnovu (revitalizaci) Radostovského potoka v rozsahu inundačního území;
- Ponechat nezastavěný pás podél Radostovského potoka;
- Vytvořit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření;
- Chránit přírodní plochy v území (skladebné prvky ÚSES);
- Při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit způsoby směřující k jejich údržbě.

Koncepce využití zastavitelných ploch

Koncepce využití zastavitelných ploch je součástí urbanistické koncepce obce, stanovené schváleným územním plánem. Stanovené využití zastavitelných ploch je popsáno v kapitole 2.2 tohoto dokumentu.

Koncepce využití nezastavitelných ploch

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.

Plochy zemědělské (NZ) – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělského využití.

Plochy lesní (NL) – zahrnují stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Plochy přírodní (NP) – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody, v řešeném území zahrnují skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra).

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy funkčně nevyhraněné. Podmínky využití ploch jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny:

- **zemědělská (z) –** v plochách je zastoupena mezi ostatními funkce zemědělské prvovýroby převážně extenzivního charakteru s mimoprodukčním významem.
- **přírodní (p)** – přírodní funkce je součástí ostatních funkcí, v případě zastoupení dalších funkcí musí být respektována ochrana přírody.
- **vodohospodářská (v) –** zahrnuje plochy, kde se předpokládá realizace zejména ochranných vodohospodářských (protipovodňových) a revitalizačních a protierozních opatření směřujících ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ploch řízených rozlivů, apod. s možným omezením intenzivních forem zemědělské výroby.

4.2 Lokální systém ekonomické stability

V katastru obce se nacházejí následující prvky ekologické stability:

Prvky regionálního charakteru:	Regionální biokoridor RK 1254
Prvky lokálního charakteru:	Lokální biocentra LBC 13, LBC n13, LBC n14
	Lokální biokoridor LBK 13

Pro plochy biocenter a biokoridorů se stanovují následující zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- na orné půdě zakládat travnaté pásy (doplňovat výsadbou dřevin)
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby v plochách biokoridorů

4.3 Cestní sítě zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi, včetně doprovodných prvků

Dopravní síť

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi. Na stávající komunikační síti nejsou vzhledem k jejímu významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v navazujících stupních projektových dokumentací a v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit. Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch bude předmětem řešení navazujících stupňů projektových prací.

Doprava v klidu

V obytných plochách bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci navazujících dokumentací u zastavitelných ploch a projektově u ploch stabilizovaných (při deficitu).

V přípustném využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna realizace ploch, staveb a zařízení pro parkování a odstavování vozidel (plochy na terénu, individuální garáže).

Komunikace pro pěší a cyklisty

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu vymezeny, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch veřejných prostranství atd.). Obcí prochází cyklotrasa č. 144 (Hlušice – Hrádek u Nechanic) a č. 4291 (Libčany – Boharyně – Trnava – Kratonohy).

5 Seznam akcí k hospodářskému vývoji obce

Obec Radostov má na období 2014-2020 stanoveny hlavní priority rozvoje obce, včetně cílů, kterých má být dosaženo, cest a prostředků k jejich dosažení. Tyto priority můžeme shrnout do následujících bodů.

Posilování atraktivity lokality

K rozvoji obce je důležitá nejen spokojenost a naplňování potřeb stávajících usedlíků, je třeba přispět k posílení atraktivity obce pro nové obyvatele.

- Vytváření klidného prostředí k bydlení a výchově dětí
- Rozvoj infrastruktury v částech obce, určených k bydlení
- Zachování bezpečnosti a veřejného pořádku
- Rozvoj estetičnosti obce a veřejných lokalit

Posílení podnikatelské aktivity pro malé a střední podnikatele

Podnikatelské subjekty působící v obci jsou nejen přínosem z ekonomického hlediska (výběr daní apod.), ale též z důvodu zachování zaměstnanosti v obci. Důležité je, aby veškerý rozvoj ekonomických činností byl v souladu s trvale udržitelným rozvojem obce.

- Posilování dopravní a technické infrastruktury
- Pomoc podnikatelům při jejich dalším rozvoji (konzultace, administrativa, apod.)

Posílení sociálně – kulturní funkce obce

Sociálně-kulturní funkce obce má za cíl zejména posílení pospolitosti občanů, vědomí historického významu obce a jejich rodáků a vytvoření příjemného kulturního prostředí pro život a setkání obyvatel.

- Hledání, objevování a obnova místních kulturní a společenských tradic
- Zakládání nových tradic, přispívajících k posílení pospolitosti obyvatel
- Seznamování obyvatel s historií obce, jejích úspěchů, významných občanů
- Společenské akce formálního i neformálního rázu
- Podpora zakládání a funkce kulturních, sportovních a jiných spolků, zájmových sdružení

Občanská vybavenost, služby pro občany, veřejná prostranství

Cílem je zajištění komplexních služeb pro občany jako např. asistence při řešení občanských situací, zajištění kvalitních lékařských a vzdělávacích služeb.

- Pomoc občanům při řešení životních situací (jednání s úřady, administrativa)
- Zachování dostupnosti lékařské péče a vzdělávání (MŠ, ZŠ) ve spolupráci s okolními obcemi
- Posílení atraktivity veřejných prostranství (kult. akce, čistota, zeleň)

6 Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu

6.1 Kulturní a společenský život obce

Kulturní a společenské akce

V obci se každoročně koná tradiční Pálení čarodějnic, Mikulášská nadílka pro děti a tradiční Rozsvěcení vánočního stromku a Cyklistický výlet. Nepravidelně se v obci konají závody okolních dobrovolných hasičských spolků.

Další kulturní a společenské akce jsou pořádány samotnými občany obce, či místním sborem dobrovolných hasičů. v jejich volném čase, ať už se jedná o akce společenské, sportovní, kulturní, či zájmové (kurzy pletení a drobných prací).

Spolky v obci

Sbor dobrovolných hasičů

6.2 Kronika obce

Kroniku obce vede paní Iva Pavlíčková

6.3 Informovanost občanů

Obec používá k informování občanů několik informačních kanálů. V první řadě je to Úřední deska obce, dále obecní rozhlas a obecní internetové stránky.

6.4 Akce zapojení obce do života v regionu

Zapojení občanů obce

Všemi výše uvedenými akcemi se snažíme o zapojení velké části občanů do dění v obci a tím i zlepšování sousedských vztahů. Jsme rádi, že občané možnosti setkání využívají a tím naši snahu oceňují. O staré občany se ve většině případů starají jejich blízcí.

Spolupráce s okolními obcemi

Obec je součástí mikroregionu Nechanicko a spolupracuje s okolními obcemi:

- Společné pořádání kulturní, sportovních a osvětových akcí
- Konzultace a zapojení do rozvoje celého regionu
- Snaha o maximální kvalitu poskytovaných služeb pro občany v regionu (dopravní obslužnost, zdravotnické a vzdělávací služby, kulturní zařízení)

6.5 Akce k zachování, obnově a rozšíření venkovské zástavby

Hlavní priority

- Spolupráce s okolními obcemi, vzájemná informovanost o aktivitách a nabídkách pro občany
- Aktivní spolupráce s okolními obcemi a městy v rámci okresu a kraje
- Podpořit tvůrčí a podnikatelské aktivity občanů, rozšíření možností zaměstnání v rámci obce a okolí

7 Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec, okres, a které jsou požadovány z jiných zdrojů

Rozvojový strategický dokument obce Radostov obsahuje výčet základních záměrů, které zastupitelstvo obce považuje za nezbytné realizovat v zájmu rozvoje obce. Předpokladem realizace většiny záměrů je využití dotací z fondu Evropské unie, národní dotační programy a krajské fondy.

Tabulka 11 - Rok 2015

Akce	Investice (Kč)	Zdroj financování
Projektová dokumentace na úpravu centra obce – hlavní křižovatka, prostranství před budovou obecního úřadu a před místní prodejnou.	200 000,-	Obecní rozpočet, dotace
Oprava „Křížku“ a sochy Panny Marie	200 000,-	Obecní rozpočet, dotace

Tabulka 12 - Rok 2016

Akce	Investice (Kč)	Zdroj financování
Úprava centra obce – prostranství před budovou obecního úřadu a před místní prodejnou.	1 000 000,-	Obecní rozpočet, dotace
Obnova alejí v obci	200 000,-	Obecní rozpočet, dotace

Tabulka 13 - Rok 2017

Akce	Investice (Kč)	Zdroj financování
Úprava centra obce – hlavní křižovatka.	1 000 000,-	Obecní rozpočet, dotace

8 Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce nebo místní pracovní skupiny

8.1 Cíl dokumentu

Cíle dokumentu jsou následující

- Vytvořit podklad pro plánování rozvojových akcí se stanovenými potřebami občanů a zdroji obce
- Formulace strategie rozvoje komunity a území
- Vytyčit priority rozvoje obce v období 2014 – 2020, s přihlédnutím k potřebám občanů a zdrojům k jejich naplnění
- Stanovit cesty k dosažení cílů, stanovených těmito prioritami
- Podpořit aktivního zapojení obyvatel obce do společenských a rozvojových aktivit obce

8.2 Zdroje financování

Pravidelné příjmy obecního rozpočtu

Tyto příjmy jsou využívány zejména k zajištění základních funkcí obce, základní opravu a údržbu obecního majetku – v omezené míře pak na investice, kde není možné využít spolufinancování z jiného zdroje. Pravidlem je, že vysoké investiční náklady nesmějí omezit plnění základních funkcí obce.

Dotační tituly

Prostředky, které budou využívány ke krytí většiny investičních akcí. Podmínkou bude precizní projektová příprava, kalkulace rozpočtových nákladů a ekonomická analýza.

Jednorázové nesystémové dotace

Využívány v případě, že je pravděpodobnost spolufinancování akce z dotace nízká, nebo ekonomicky neefektivní.

Ostatní příjmy

Dary a jiné – budou využity k účelu, za jakým byly přijaty

ZÁVĚR

Rozvojový strategický dokument obce Radostov na období let 2014 - 2020 je vytvořen tak, aby odrážel potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků a to z vlastních i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb a finančních možností obce. Veškeré změny dokumentu budou projednávány vedením obce.

Přílohy strategického dokumentu

Příloha č. 1 - Grafické znázornění zastavitelných ploch v obci

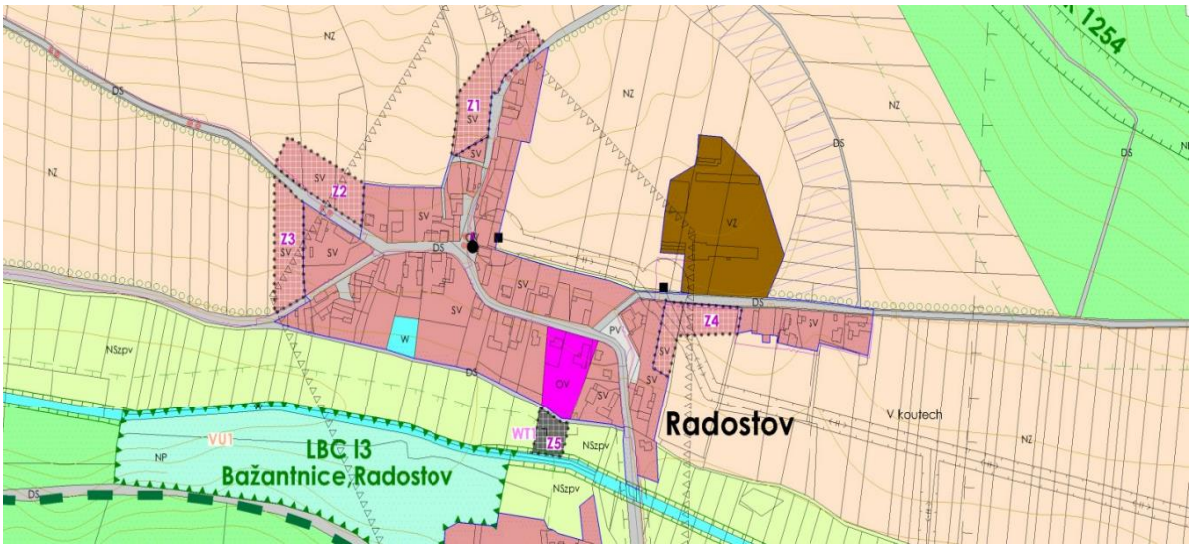
Příloha č. 2 - Grafické znázornění zemědělské výroby v obci

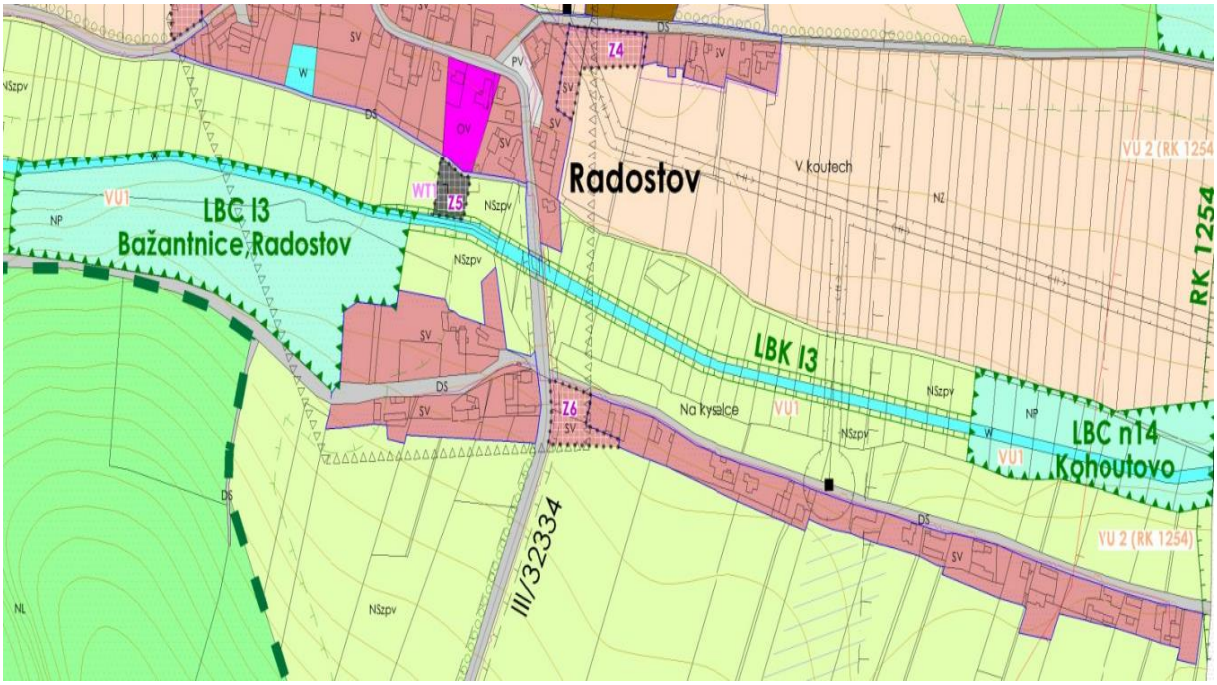
Příloha č. 3 – Plochy veřejně prospěšné

Příloha č. 4 – Fotogalerie – Hájenka

Příloha č. 5 – Fotogalerie - Obec

Příloha č. 1 - Grafické znázornění zastavitelných ploch v obci





Příloha č. 2 - Grafické znázornění zemědělské výroby v obci



Hnědou barvou jsou vyznačeny plochy pro zemědělskou výrobu.

Příloha č. 3 – Plochy veřejně prospěšné



Příloha č. 4 – Fotogalerie – Hájenka







Příloha č. 5 – Fotogalerie – obec







